



PROYECTO - DEPARTAMENTO EN VENTA

TIPO DE OPERACIÓN	Venta
TIPO DE INMUEBLE	Departamento
PISO	1-15
UBICACIÓN	Av. Costanera s/n San Miguel.
REFERENCIA	Altura de la cuadra 28 de La Paz.
PRECIO TOTAL / M2	A.TOT. M2 Costo Desde Costo Hasta.
	40,44 (1D+K) S/.270,030 (USD 83,086) S/.363,410 (USD 111,819)
	40,54 (1D+K) S/.267,044 (USD 82,167) S/.356,550 (USD 109,708)
	54,69 (2D+K) S/.336,304 (USD 103,478) S/.340,618 (USD 104,806)
	54,86 (2D+K) S/.390,850 (USD 120,262)
	62,47 (2D+C) S/.382,330 (USD 117,640) S/.402,798 (USD 123,939)
	64,09 (1D+K) S/.536,008 (USD 164,926)
	70,08 (3D+C) S/.426,364 (USD 131,189) S/.431,564 (USD 132,789)
	70,13 (3D+C) S/.428,246 (USD 131,768) S/.470,732 (USD 144,841)
70,34 (3D+C) S/.452,366 (USD 139,190)	
ANTIGUEDAD	Estreno
PRECIO DE ESTACIONAMIENTO INCLUYE IGV	Sótano 1: S/. 47,200.00 USD 14,523.08 (Tc referencial 3.25). Sótano 2: S/. 44,500.00 USD 13,692.31 (Tc referencial 3.25).
FORMA DE PAGO	Financiación con cualquier banco y crédito Mi Vivienda (aplica los departamentos de 1 y 2 dormitorios).

UBICACION
<ul style="list-style-type: none"> Proyecto inmobiliario que cuenta con todas las comodidades que necesitas para vivir en un entorno residencial con gran desarrollo.
CARACTERISTICAS
<ul style="list-style-type: none"> Edificio de 15 pisos, 9 Departamentos por piso. Departamentos de 1, 2 Y 3 Dormitorios Ambientes con excelentes acabados.
AREAS COMUNES
<ul style="list-style-type: none"> Lobby (doble altura). Terraza con Piscina. Zona de parrilla. Juegos infantiles. Sala para adultos Sala de reuniones. Áreas verdes. Gimnasio. Jacuzzi

ATRIBUTOS

- Muy iluminado.
- Ventilación.
- Ascensores.

ACABADOS

- Piso laminado en sala, comedor y dormitorios.
- Puertas con llave tipo manija.
- Dormitorio principal con baño incorporado y mueble bajo
- Cocina con piso porcelanato, muebles bajos y altos en melamine con tablero de granito, y equipado con encimera a gas, horno y campana eléctricos.

ESTACIONAMIENTOS					
N° Cochera	Torre	Ubicación	Area	Precios	Status
3	A	Primer Sotano	14.82	47,200	D
4	A	Primer Sotano	13.97	47,200	D
5	A	Primer Sotano	14.88	47,200	D
6	A	Primer Sotano	15.31	47,200	D
7	A	Primer Sotano	12.84	47,200	D
8	A	Primer Sotano	15.25	47,200	D
9	A	Primer Sotano	15.68	47,200	D
12	A	Primer Sotano	14.42	47,200	D
14	A	Primer Sotano	16.53	47,200	D
16	A	Primer Sotano	12.72	47,200	D
17	A	Primer Sotano	12.72	47,200	D
18	A	Primer Sotano	15.80	47,200	D
19	A	Primer Sotano	15.90	47,200	D
20	A	Primer Sotano	16.01	47,200	D
21	A	Primer Sotano	16.06	47,200	D
22	A	Primer Sotano	15.90	47,200	D
23	A	Primer Sotano	16.15	47,200	D
24	A	Primer Sotano	13.25	47,200	D
25	A	Primer Sotano	12.72	47,200	D
28	A	Primer Sotano	15.78	47,200	D
29	A	Primer Sotano	16.14	47,200	D
30	A	Primer Sotano	16.14	47,200	D
31	A	Primer Sotano	14.71	47,200	D
32	A	Primer Sotano	12.84	47,200	D
33	A	Primer Sotano	14.45	47,200	D
37	A	Segundo Sotano	13.97	44,500	D
38	A	Segundo Sotano	14.86	44,500	D
40	A	Segundo Sotano	12.84	44,500	D
41	A	Segundo Sotano	15.25	44,500	D
49	A	Segundo Sotano	12.72	44,500	D
55	A	Segundo Sotano	15.90	44,500	D
57	A	Segundo Sotano	15.51	44,500	D
58	A	Segundo Sotano	13.25	44,500	D
59	A	Segundo Sotano	12.72	44,500	D
62	A	Segundo Sotano	15.78	44,500	D
64	A	Segundo Sotano	15.78	44,500	D
65	A	Segundo Sotano	14.71	44,500	D
66	A	Segundo Sotano	12.84	44,500	D
67	A	Segundo Sotano	14.45	44,500	D

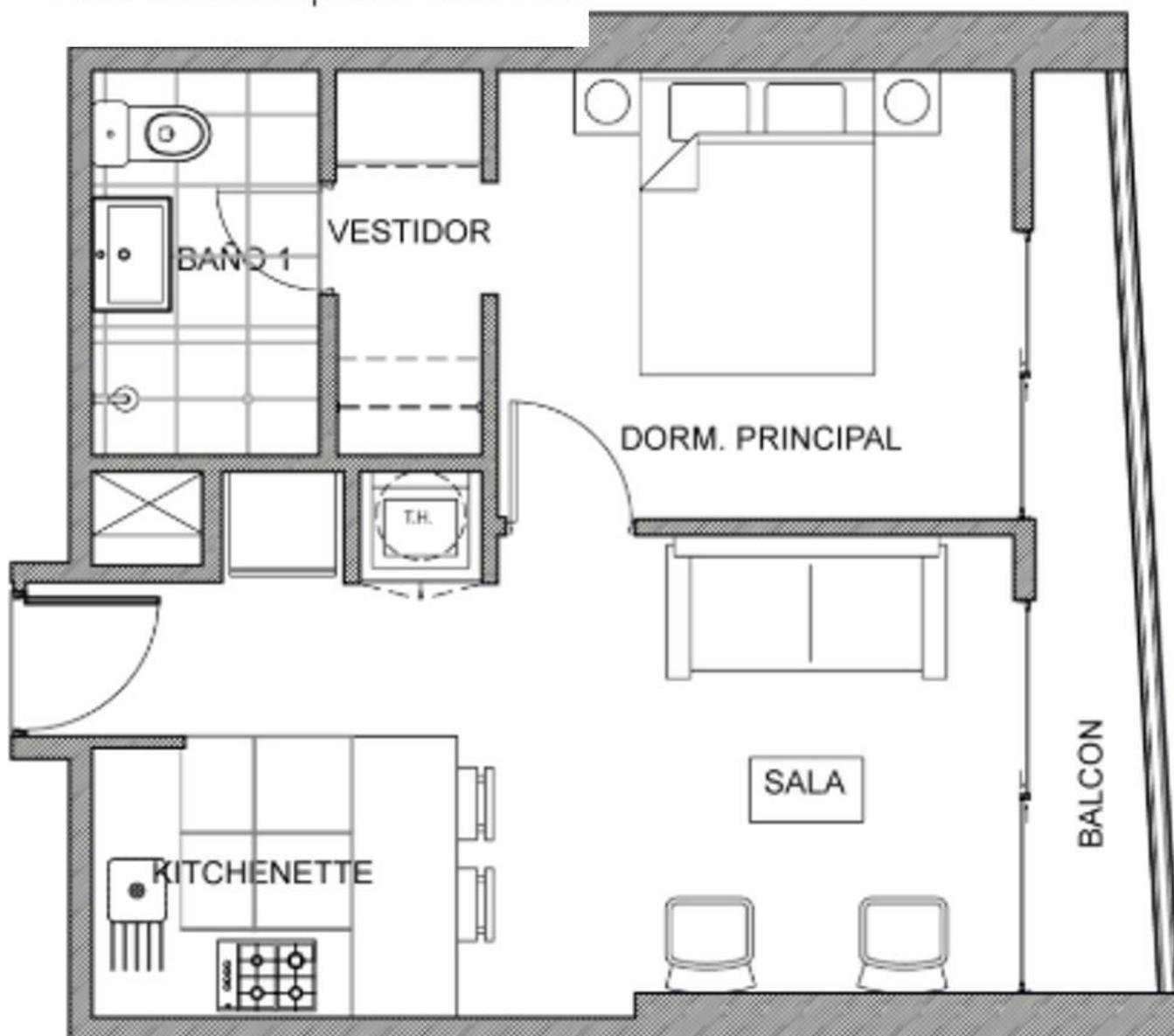
PLANOS

Book de Planos

Torre A / Dpto. 205 al 1505

1 ambiente / 1 baño / kitchenette

Área techada aprox.: 40.44 m²

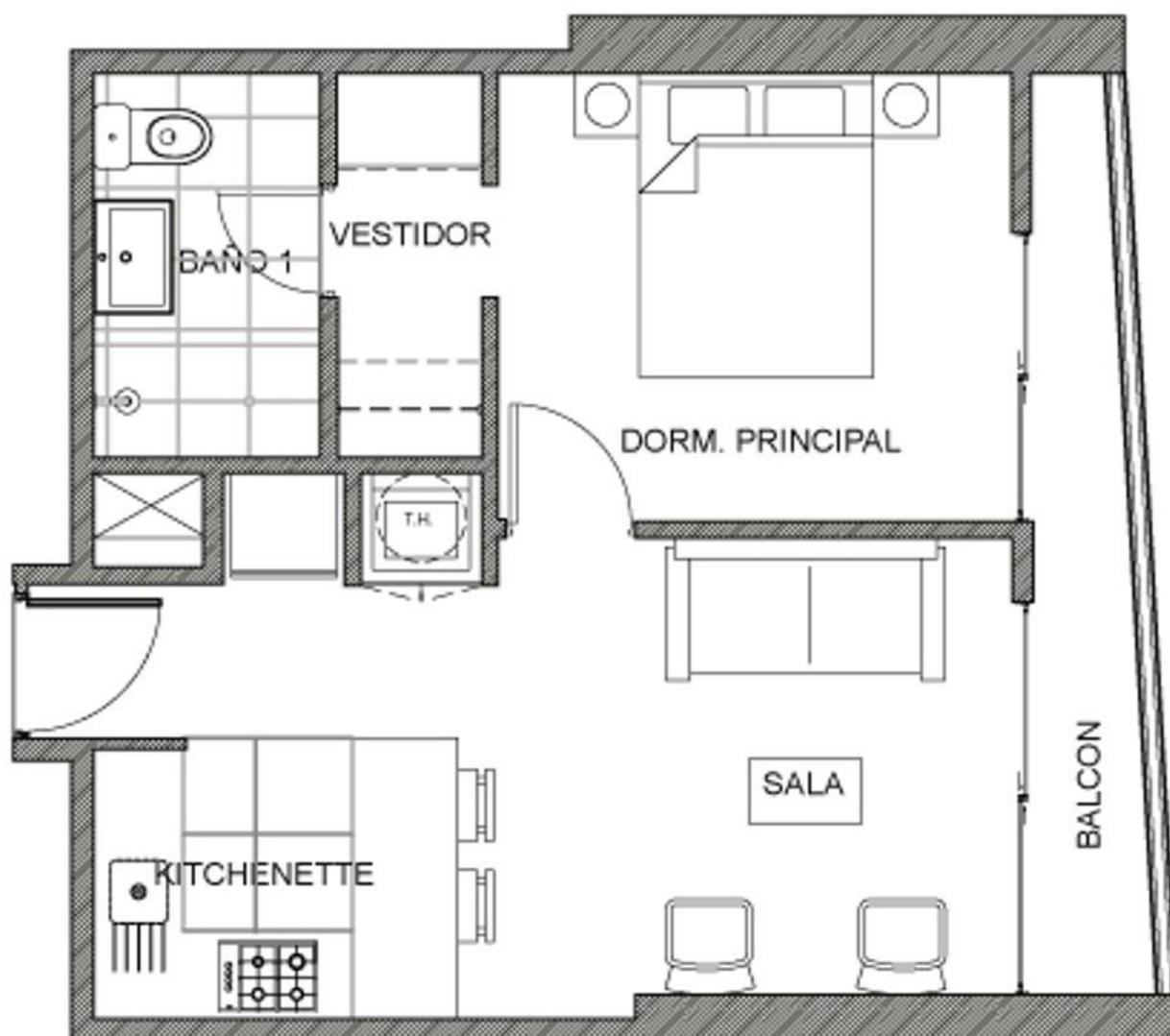


Book de Planos

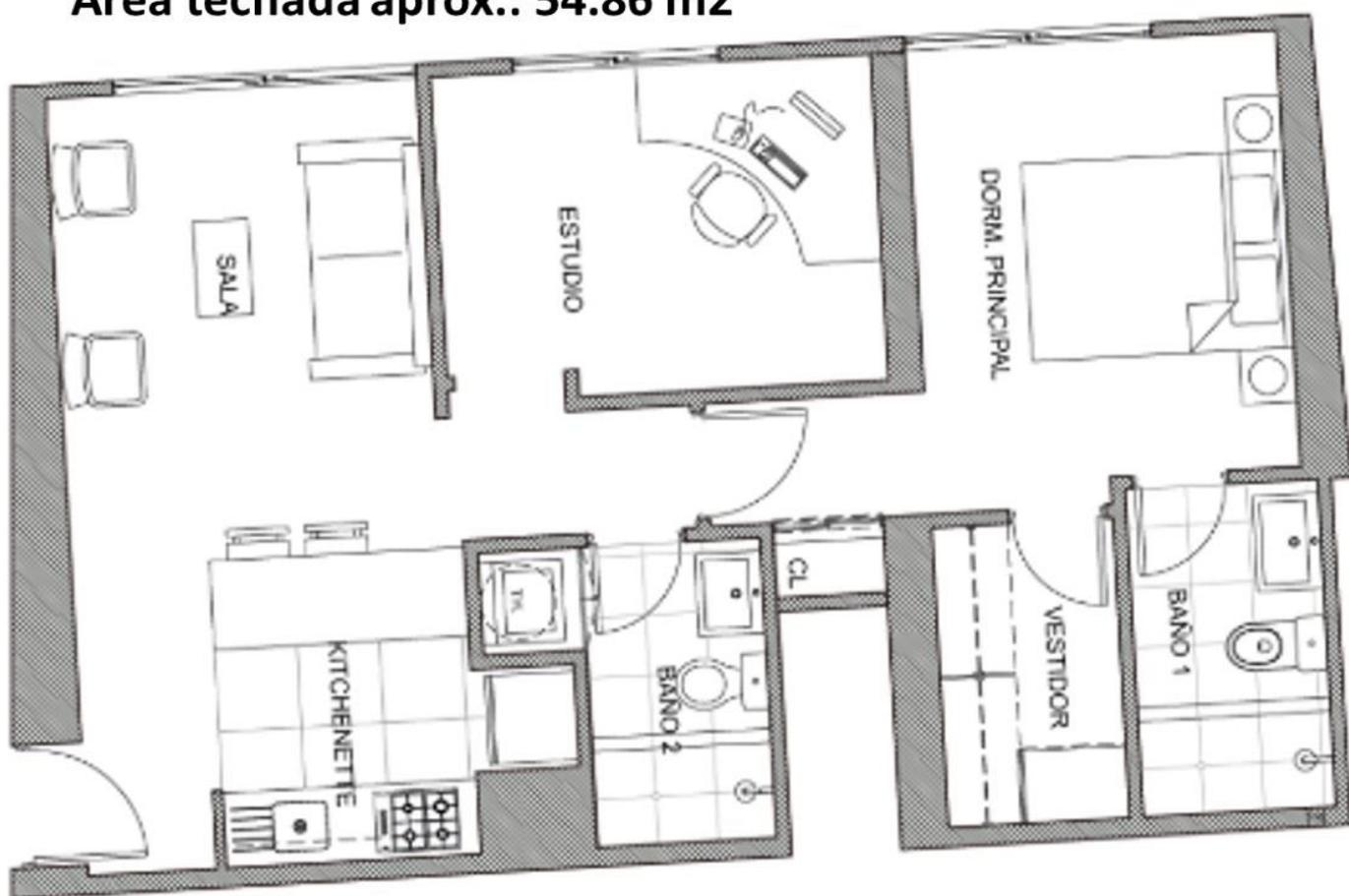
Torre A / Dpto. 204 al 1504

1 ambiente / 1 baño / kitchenette

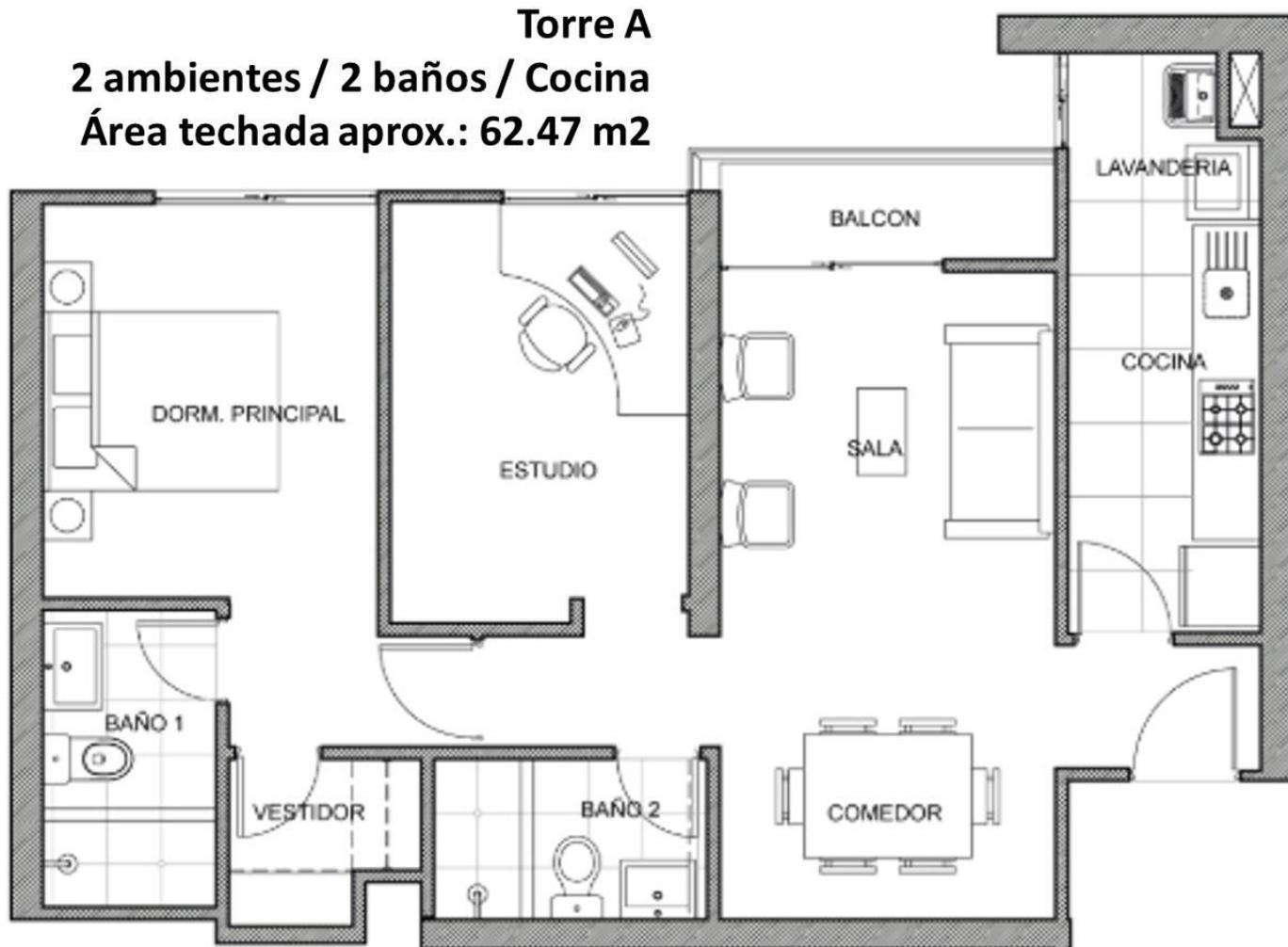
Área techada aprox.: 40.54 m²



Book de Planos
Torre A
2 ambientes / 2 baños / Cocina
Área techada aprox.: 54.86 m2



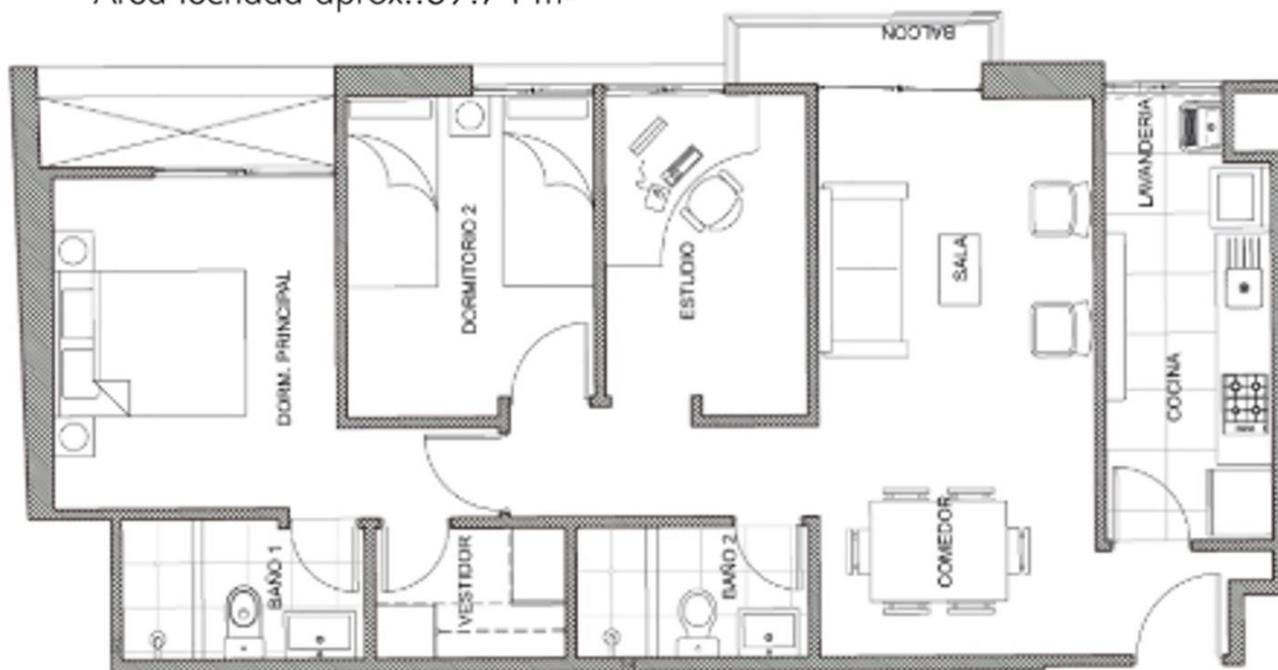
Book de Planos
Torre A
2 ambientes / 2 baños / Cocina
Área techada aprox.: 62.47 m2



Book de Planos

Torre A / Dpto. 202 al 1402

3 ambientes / 2 baños / cocina
Área techada aprox.: 69.74 m²



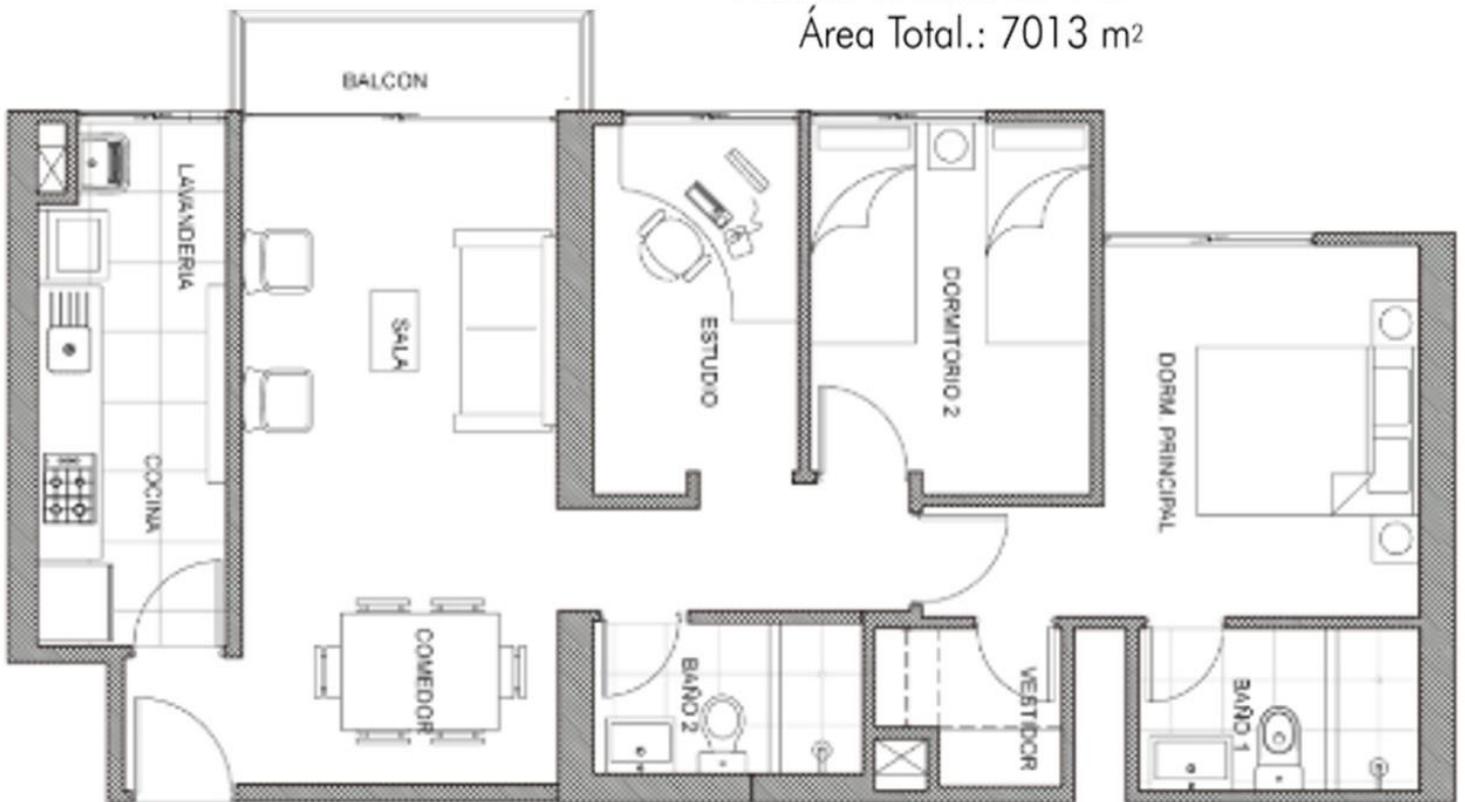
Book de Planos

Torre A / Dpto. 203 al 1403

3 ambientes / 2 baños / cocina
Área techada aprox.: 70.08 m²

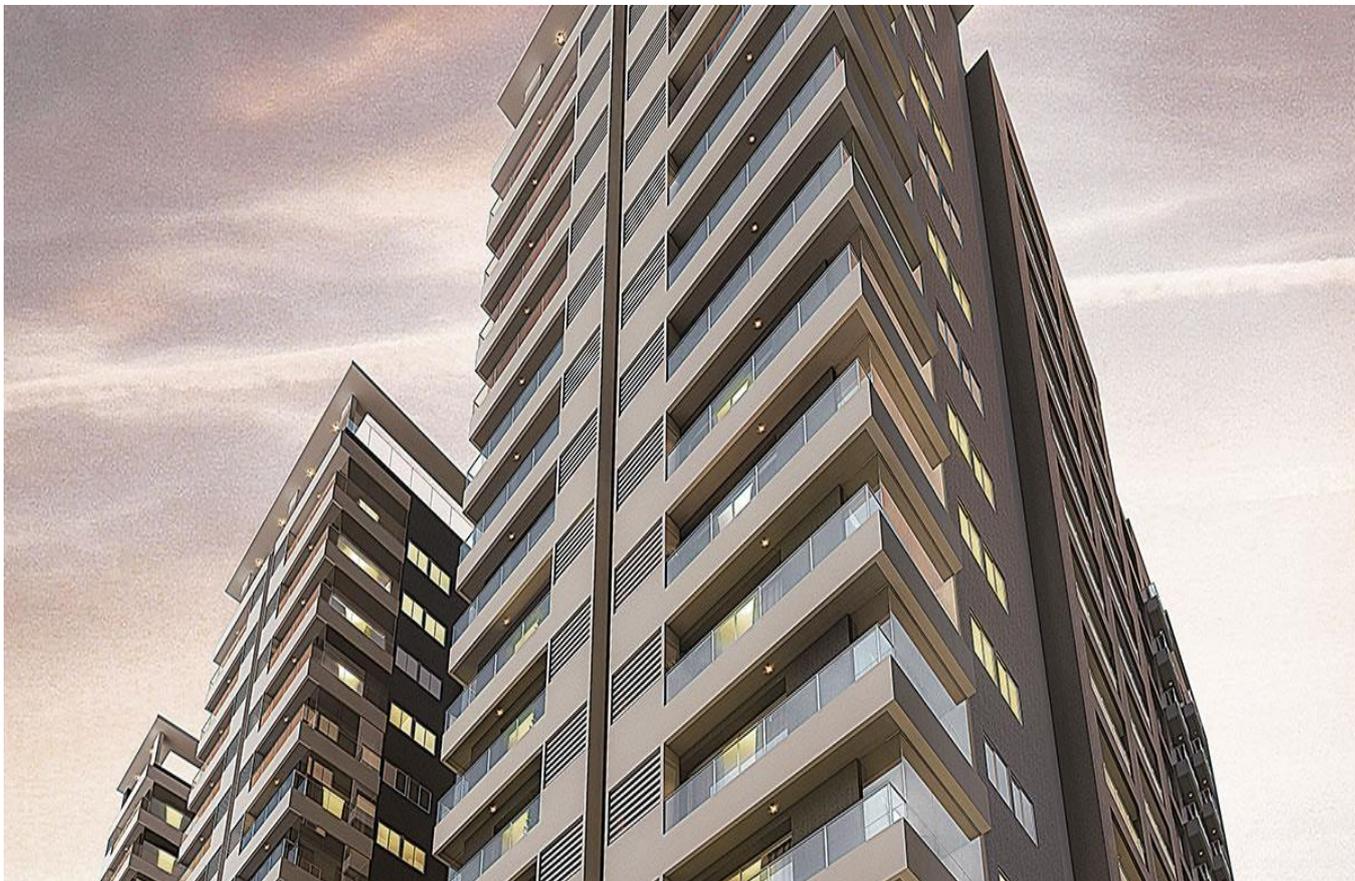


3 ambientes / 2 baños / cocina
Área techada aprox.: 67.34 m²
Área sin techar.: 2.79 m²
Área Total.: 7013 m²

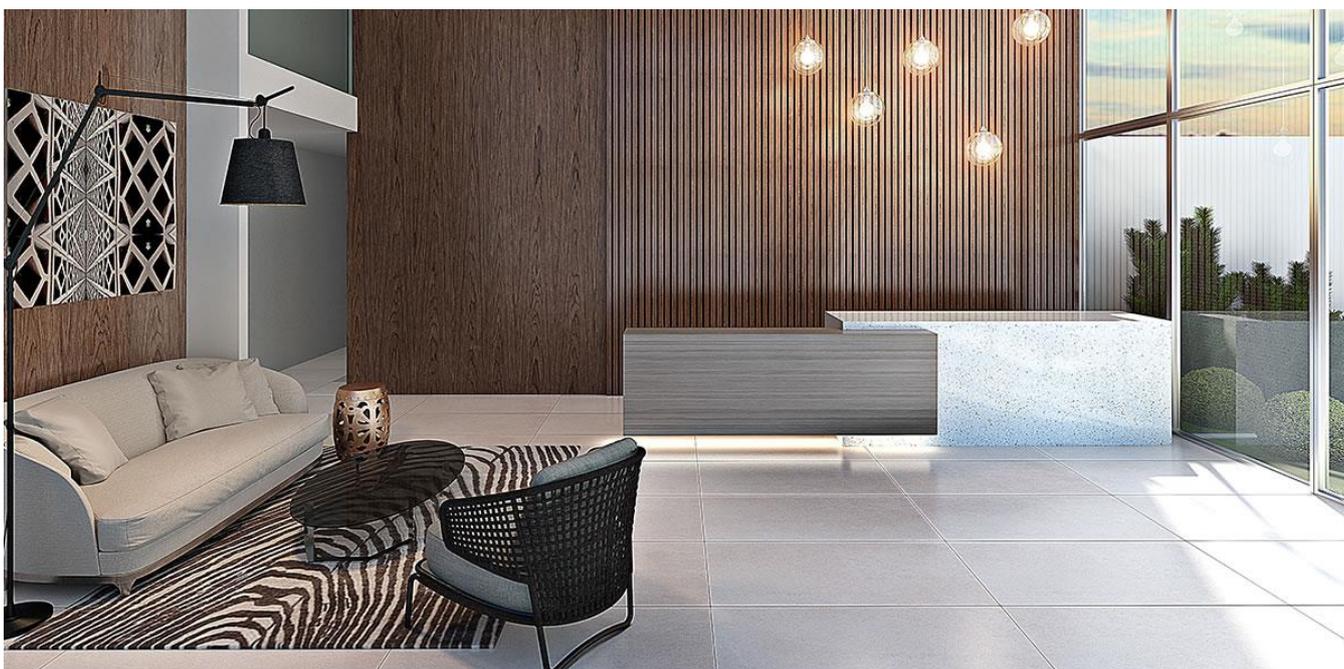




VISTA EDIFICIO



AREAS COMUNES - LOBBY



SALA DE CINE

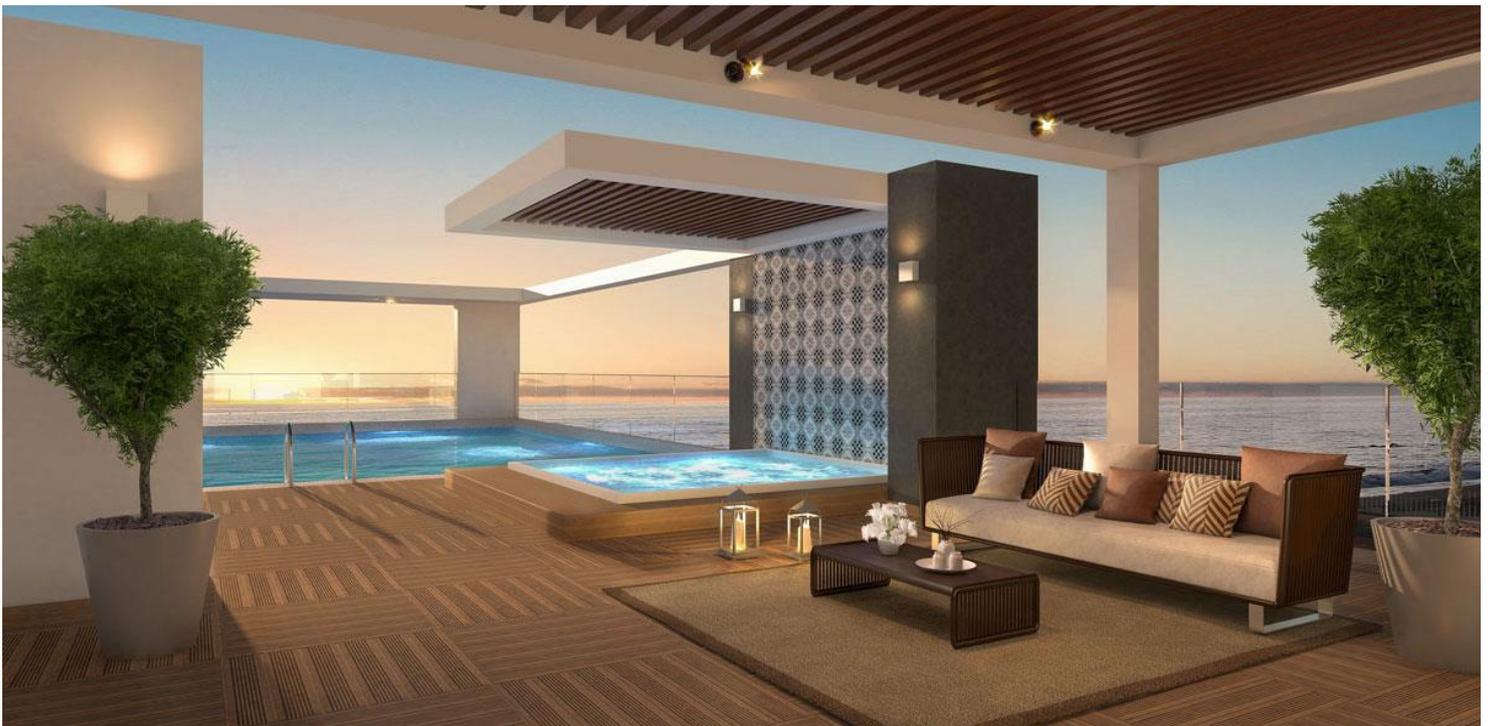


SALA PARA NIÑOS



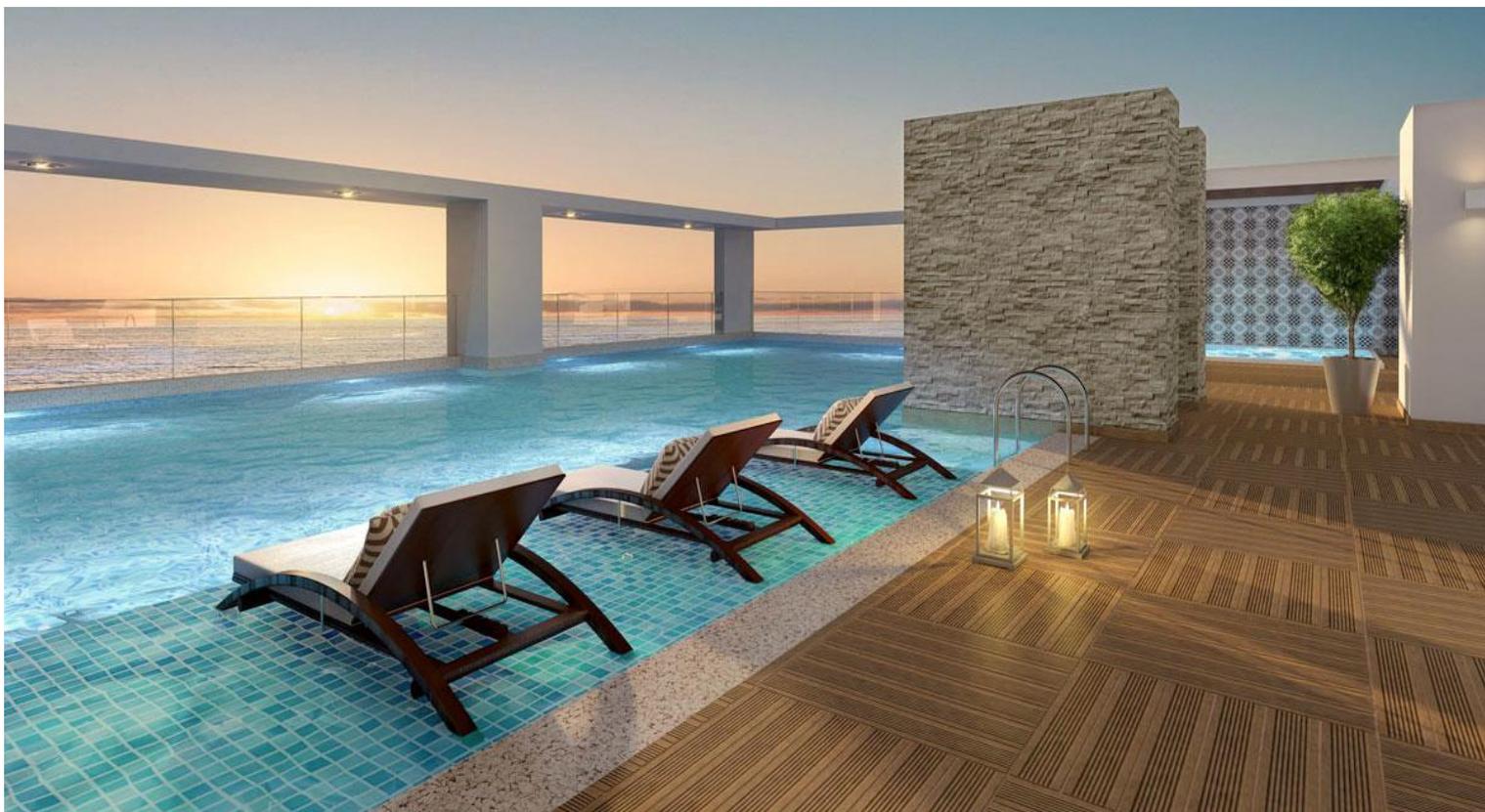


PISCINA



SERVICIOS INMOBILIARIOS
COMPRA. VENTA. ALQUILER. ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



JACUZZ



BALCÓN



SALA - COMEDOR



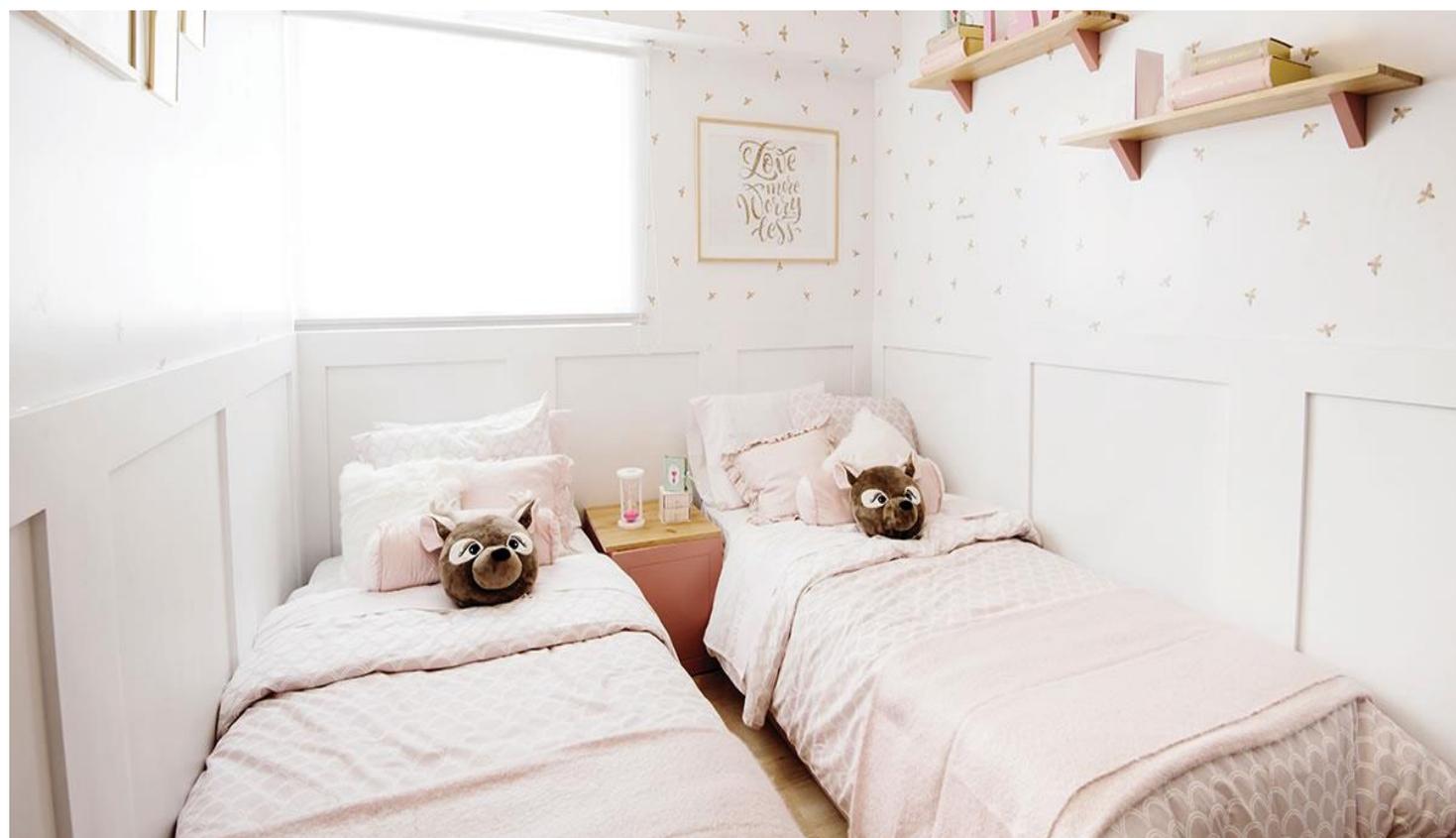
COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIOS SECUNDARIO



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA. VENTA. ALQUILER. ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555

