

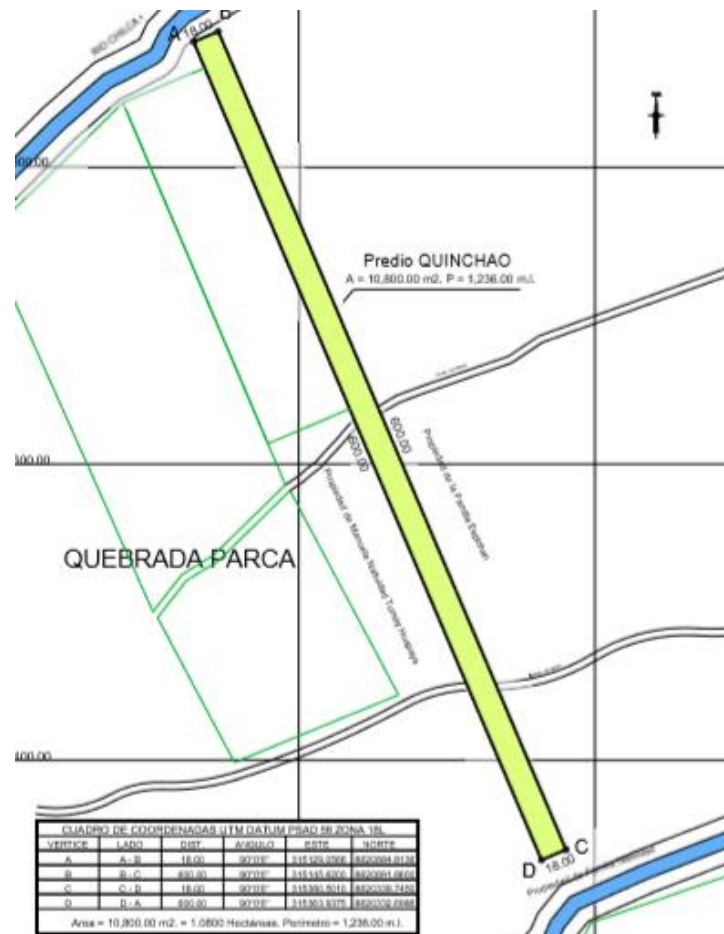
TERRENOS EL QUINCHAO Y LAS COLINAS EN CHILCA- CAÑETE

Los terrenos de **EL QUINCHAO Y LAS COLINAS** se encuentran cercanos. A continuación se describe la ubicación y características de cada uno, al final se encuentra un croquis donde se pueden apreciar ambos terrenos.

| | |
|------------------|---|
| IPO DE OPERACIÓN | Venta |
| TIPO DE INMUEBLE | Terreno SIN INDEPENDIZACION |
| UBICACIÓN | Distrito de Chilca – Provincia de Cañete – Departamento de Lima. |
| EL QUINCHAO | Área: 10,800 m ² – Precio (USD 4/m ²) - TOTAL USD 43,200 |

CARACTERÍSTICAS

- Terreno EL QUINCHAO: A 5.0 Kms. al Este, Altura del Km. 63.0 Panam. Sur. CERCA AL PARQUE INDUSTRIAL "LA CHUTANA". ÁREA: 10,800.00 m²





TERRENO EN CHILCA- CAÑETE. LAS COLINAS

| | |
|--------------------|--|
| TIPO DE OPERACIÓN | Venta |
| TIPO DE INMUEBLE | Terreno SIN INDEPENDIZACION |
| UBICACIÓN | Distrito de Chilca – Provincia de Cañete – Departamento de Lima. |
| LAS COLINAS | Área: 6,492.35 m ² – Precio (USD 4 /m ²) - TOTAL USD 25,969 |

CARACTERÍSTICAS

- Terreno LAS COLINAS: Altura Km 6 de la carretera a Santo Domingo de Olleros con ingreso en el km 63 de la Panamericana Sur hacia el este. CERCA AL PARQUE INDUSTRIAL "LA CHUTANA". ÁREA: 5,692.00 m². Zona quebrada Parca, Fundo Quinchao.

LINDEROS:

NORTE: Colinda con la propiedad de Antonio Pacheco y la Familia Ayala, a través de las líneas rectas siguiente:

H-I de 44.80 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice II de 88°.

I-J de 5.10 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice I de 95°.

J-K de 15.10 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice J de 265°.

SUR: Colinda con un ramal de la quebrada de parca, a través de las siguientes líneas rectas:

A-B de 7.00 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice A de 113°.

B-C de 6.10 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice B de 125°.

ESTE: Colinda con las propiedades de la familia Arias y de Emilio La Rosa Huambachano, a través de las líneas rectas siguientes:

G-H de 14.80 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice G de 91°.

F-G de 24.95 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice F de 93°.

E-F de 174.30 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice E de 110°.

D-E de 3.70 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice D de 108°.

C-D de 20 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice C de 127°.

OESTE: Colinda con la propiedad de Ángel Manco, a través de las siguientes líneas rectas:

K-L de 135.50 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice K 95°.

L-M de 45.65 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice L 142°.

M-A de 28.75 metros lineales, con un Angulo interno en el vértice M 141°.

