



### **TERRENOS CERRO ZUMBADOR-SANTA ROSA I Y II EN CHILCA- CAÑETE.**

Los terrenos CERRO ZUMBADOR-SANTA ROSA I y SANTA ROSA II, son 3 terrenos colindantes. A continuación se describe la ubicación y características de cada uno, al final se encuentra un croquis donde se pueden apreciar los 3 terrenos, en total suman un área de 29.95 hectáreas.

#### **TERRENO EN CHILCA- CAÑETE. CERRO ZUMBADOR**

TIPO DE OPERACIÓN	Venta
TIPO DE INMUEBLE	Terreno SIN INDEPENDIZACION
UBICACIÓN	Distrito de Chilca – Provincia de Cañete – Departamento de Lima.
CERRO ZUMBADOR	Área: 99,837.45 m2 - Precio (USD 3 /m2) - TOTAL USD 299,512

#### **CARACTERÍSTICAS**

- Terreno **CERRO ZUMBADOR: A 17.505 metros del margen izquierdo del km 62.750 de la autopista Panamericana Sur. Carretera Santo Domingo de Olleros. ÁREA: 99,837.45**

##### **LINDEROS:**

**NORTE:** Colinda con las lomas del Cerro Santa Rosa, con una línea quebrada de seis tramos (06) de medidas siguiente:

A-B de 164.44 metros lineales, Azimut de 68°.

B-C de 87.35 metros lineales, Azimut de 342°.

C-D de 90.73 metros lineales, Azimut de 53°.

D-E de 52.75 metros lineales, Azimut de 343°.

E-F de 88.97 metros lineales, Azimut de 297°.

F-G de 90.25 metros lineales, Azimut de 64°.

**ESTE:** Colinda con el predio Santa Rosa, con un tramo de (01) de medidas siguiente:

G-H de 502.53 metros lineales, Azimut de 150°.

**SUR:** Colinda con una faja de terreno próximo a un canal de riego y la carretera a Santo

Domingo de Olleros, con una línea recta de un tramo de (01) de medidas siguiente:

H-I de 199.28 metros lineales, Azimut de 215°.

**OESTE:** Colinda con las lomas del Cerro Santa Rosa, con una línea quebrada de siete tramos (07) de medidas siguiente:

I-J de 83.22 metros lineales, Azimut de 299°.

J-K de 89.22 metros lineales, Azimut de 350°.

K-L de 47.00 metros lineales, Azimut de 328°.

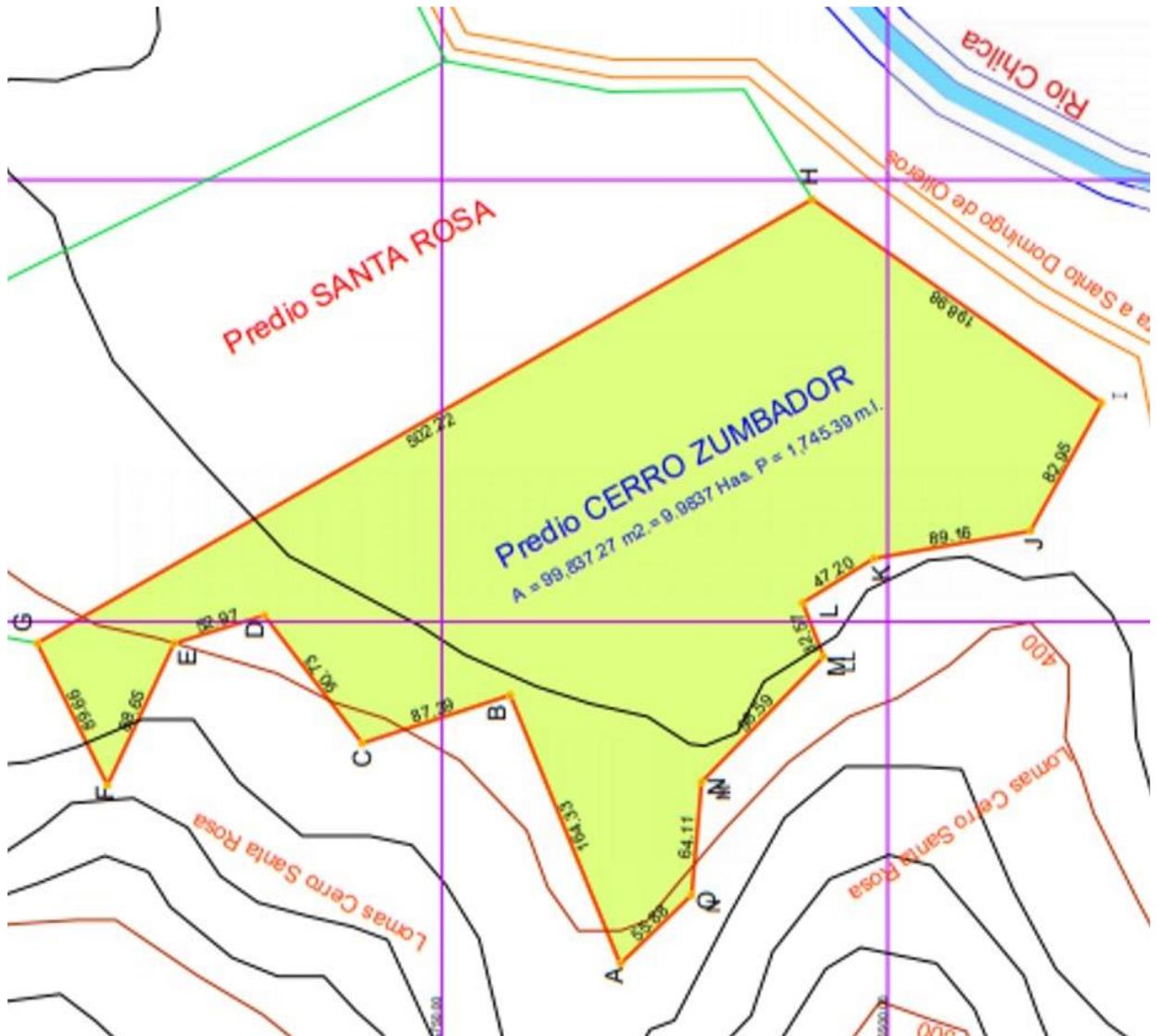
L-M de 32.54 metros lineales, Azimut de 249°.

M-N de 98.65 metros lineales, Azimut de 314°.

N-O de 64.11 metros lineales, Azimut de 275°.

O-A de 56.25 metros lineales, Azimut de 316°.

## TERRENO CERRO ZUMBADOR





### **TERRENO EN CHILCA- CAÑETE. SANTA ROSA**

TIPO DE OPERACIÓN	Venta
TIPO DE INMUEBLE	Terreno SIN INDEPENDIZACION
UBICACIÓN	Distrito de Chilca – Provincia de Cañete – Departamento de Lima.
<b>SANTA ROSA</b>	Área: 99,837.27 m2 - Precio (USD 3 /m2) - TOTAL USD 299,512

#### CARACTERÍSTICAS

- Terreno **SANTA ROSA**: A 17.705 metros del margen izquierdo del km 62.750 de la autopista Panamericana Sur, ingreso por la carretera Santo Domingo de Olleros. **ÁREA= 99,837.27**

#### **LINDEROS:**

**NORTE:** Colinda con las Lomas del Cerro Santa Rosa, con una línea quebrada de dos tramos (02) de medidas siguientes:

A-B de 184.66 metros lineales, Azimut de 11°

B-C de 78.88 metros lineales, Azimut de 63°

**ESTE:** Colinda con el predio Santa Rosa II, con un tramo (01) de medidas siguiente:

C-D de 499.69 metros lineales, Azimut de 153°.

**SUR:** Colinda con una faja de terreno correspondiente a la carretera a Santo Domingo de Olleros, con una línea quebrada de tres tramos (03) de medidas siguiente:

D-E de 93.76 metros lineales, Azimut de 191°.

E-F de 74.91 metros lineales, Azimut de 179°.

F-G de 72.86 metros lineales, Azimut de 238°.

**OESTE:** Colinda con el predio zumbador en posesión, con un tramo (01) de medidas siguiente:

G-A de 502.53 metros lineales, Azimut de 330°.



## TERRENO SANTA ROSA





### TERRENO EN CHILCA- CAÑETE. SANTA ROSA II

TIPO DE OPERACIÓN	Venta
TIPO DE INMUEBLE	Terreno SIN INDEPENDIZACION
UBICACIÓN	Distrito de Chilca – Provincia de Cañete – Departamento de Lima.
<b>SANTA ROSA II</b>	Área: 99,938.66 m2 - Precio (USD 3 /m2) - TOTAL USD 299,816

#### CARACTERÍSTICAS

- Terreno **SANTA ROSA II**: A 18.026 metros del margen izquierdo del km 62.750 de la autopista Panamericana Sur, ingreso por la Carretera a Santo Domingo de Olleros. **ÁREA: 99,938,66**

#### LINDEROS:

**NORTE:** Colinda con las Lomas del Cerro Santa Rosa, con una línea recta de un tramo (01) de medidas siguientes:

A-B de 294.34 metros lineales, Azimut de 87°

**ESTE:** Colinda con las Lomas del Cerro Santa Rosa, y un terreno en posesión de Miguel Nieto, con un tramo (01) de medidas siguientes:

B-C de 208.46 metros lineales, Azimut de 152°.

**SUR:** Colinda con una faja de terreno correspondiente a la carretera a Santo Domingo de Olleros, con una línea quebrada de siete tramos de (07) de medidas siguiente:

C-D de 40.76 metros lineales, Azimut de 245°.

D-E de 18.04 metros lineales, Azimut de 218°.

E-F de 29.95 metros lineales, Azimut de 189°.

F-G de 73.89 metros lineales, Azimut de 178°.

G-H de 64.27 metros lineales, Azimut de 193°.

H-I de 49.47 metros lineales, Azimut de 213°.

I-J de 79.15 metros lineales, Azimut de 243°.

**OESTE:** Colinda con el predio Santa Rosa, con una línea recta de un tramo de (01) de medidas siguiente:

J-A de 499.69 metros lineales, Azimut de 333°.



## TERRENO SANTA ROSA II



