



DEPARTAMENTO EN VENTA - MIRAFLORES

TIPO DE OPERACIÓN	Venta
UBICACIÓN	General Ernesto Montagne s/n - Miraflores dpto. 502
AREA TECHADA	288 m2
AREA OCUPADA	372 m2
ANTIGUEDAD	Estrenar-Septiembre 2018
PRECIO DE VENTA	USD 890,000
PERMITE MASCOTA	Si
PISO	5

UBICACIÓN

- Excelente Ubicación, zona residencial y comercial en un distrito turístico y moderno, que cuenta con rápido acceso al mar y una enorme cantidad de áreas verdes rodeado de hoteles, restaurantes, clubes, colegios y centros comerciales de prestigio, zonas para hacer deporte.

CARACTERISTICAS

- Lindo departamento, con excelentes acabados, iluminado.

El departamento cuenta:

Primer Nivel

- Recibidor.
- Sala – Comedor con terraza.
- Cocina con comedor de diario.
- Dormitorio principal con w. closet y baño incorporado.
- 2 Dormitorios secundarios con closet y baño incorporado.
- 1 baño de visita.

Segundo Nivel

- Amplia área social para usos múltiples que da una terraza con parrillera.
- 1 baño de visita
- Área de Servicio: Dormitorio y baño y amplia lavandería.
- 4 estacionamientos paralelos
- 1 deposito
- Vista al parque desde la sala comedor y dormitorio principal

EQUIPAMIENTO

- Sistema de ventanas termo-Acústicas.
- Entubado y salida para audio.
- Salidas para conexión de gas GLP para 3 puntos.
- Circuito para triturador de alimentos.

ACABADOS

- Pisos de madera estructurada en sala, comedor, pasadizos y dormitorios.
- Porcelanato en pisos y paredes de baños principales y secundarios.
- Tableros de cuarzo en cocina y de granito en baños.
- Aparatos sanitarios de marca.
- Grifería de marca.
- Muebles de cocina altos y bajos en acabado termoformado.
- Closets de dormitorios vestidos.

- Puntos de salida para TV cables en todos los ambientes.
- Puntos de salida para audio (estar y sala comedor).

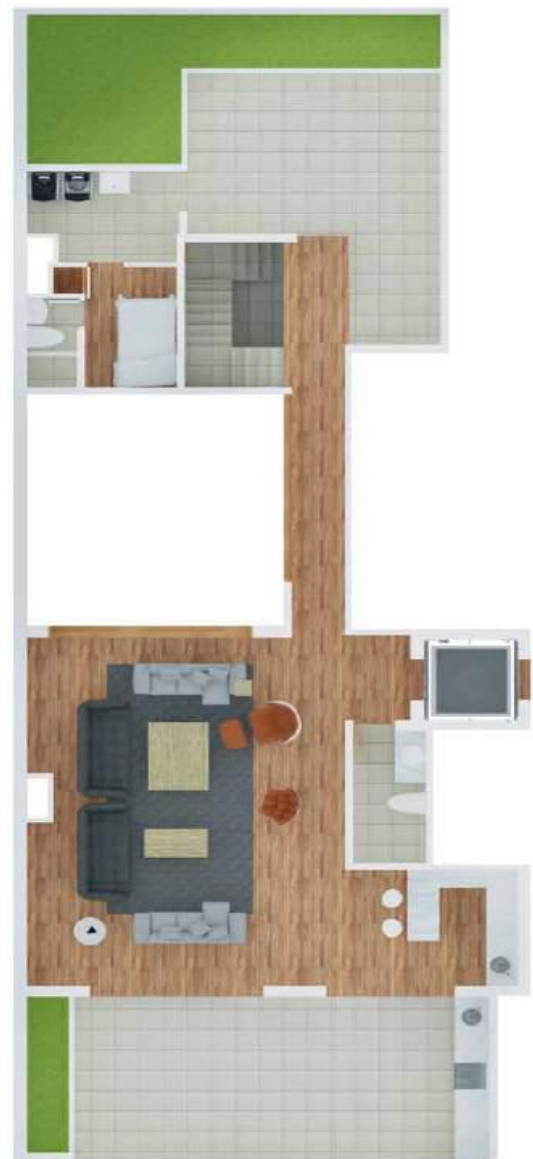
ÁREAS COMUNES

- Lobby.
- Sistema dual de gas centralizado.
- Ascensor.
- Sistema de agua a presión constante.
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad.
- Cerco foto eléctrica.

PLANO



Duplex Primera Planta



Duplex Segunda Planta

SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA. VENTA. ALQUILER. ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



EDIFICIO





Vista / Sala / Comedor



Vista / Sala de Estar Duplex



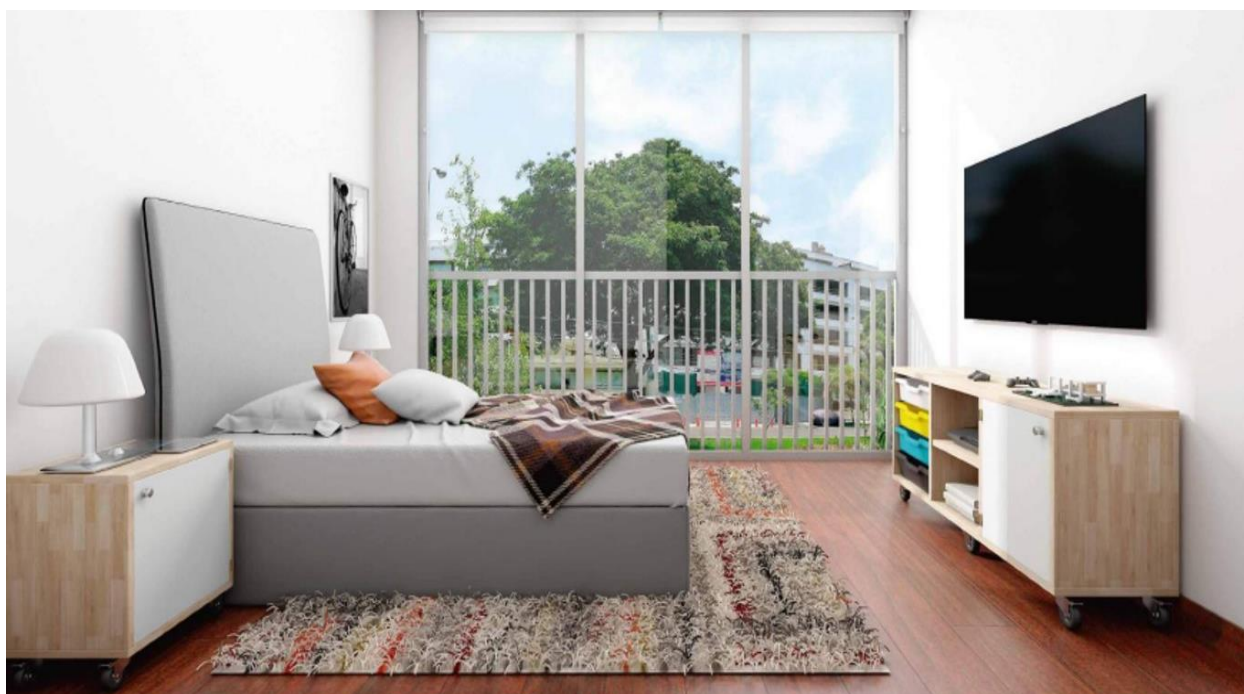
Vista / Terraza



Vista / Terraza Duplex



Vista / Dormitorio Principal



Vista / Dormitorio Típico



Vista / Cocina Típica

