



PROYECTO - DEPARTAMENTOS EN VENTA. MIRAFLORES. ROCA Y BOLOGÑA

TIPO DE OPERACIÓN		Venta						
TIPO DE INMUEBLE		Departamentos						
UBICACIÓN		Av. Roca y Bologña, Miraflores						
PRECIO TOTAL / M2								
DEPARTAMENTOS						ESTACIONAMIENTOS	DEPOSITOS	PRECIO EN DOLARES
# Dpto	Tipo	N° Dorms	Área M2			Cantidad	Cantidad	TOTAL
			Area techada	Area Terraza	Area ocupada			
102	Flat	3	207.31	62.14	269.45	3	1	USD 599,000
103	Flat	3	207.54	69.90	277.44	3	1	USD 610,000
202	Flat	3	207.34		207.34	3	1	USD 525,000
203	Flat	3	207.54		207.54	3	1	USD 525,000
204	Flat	3	209.71		209.71	3	1	USD 530,000
302	Flat	3	208.24		208.24	3	1	USD 545,000
303	Flat	3	206.58		206.58	3	1	USD 545,000
304	Flat	3	209.71		209.71	3	1	USD 550,000
402	Flat	3	207.34		207.34	3	1	USD 545,000
403	Flat	3	207.54		207.54	3	1	USD 545,000
502	PH	4	275.40	130.97	406.37	4	1	USD 855,000
503	PH	4	275.96	130.84	406.80	4	1	USD 855,000
504	PH	4	279.34	131.38	410.72	4	1	USD 860,000
<p>1. A los dptos de 02 dormitorios le corresponde 02 estacionamientos paralelos. (02 puestos)</p> <p>2. A los dptos de 03 dormitorios le corresponde 01 estacionamientos simple 01 doble (lineal). (03 puestos)</p> <p>3. A los Penthouses le corresponde 02 estacionamientos paralelos y 01 doble (lineal). (04 puestos)</p>								
ENTREGA		Diciembre 2019						
UBICACIÓN		<p>El proyecto se encuentra ubicado en una de las zonas más residenciales y comerciales de Lima, el distrito de Miraflores, distrito Turístico, y a la vez moderno que cuenta con fácil acceso a vías principales y una enorme cantidad de áreas verdes rodeado de servicios, colegios de primer nivel, restaurantes, clubes y centros comerciales de prestigio como Larco Mar, zonas para hacer deporte y también para ir de compras en las tiendas más exclusivas de la ciudad.</p>						
CARACTERISTICAS		<p>El edificio Parque Rivet, en Roca y Bologña, gozara de 3 frentes: uno frente al Parque Rivet, otro sobre la Av. Roca y Bologña y otro sobre un jardín de aislamiento con pasaje peatonal. Esto generará vistas directas de los ambientes principales hacia el parque y hacia el pasaje, creando espacios iluminados naturalmente.</p>						
EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> • Sistema dual de Gas centralizado • Ascensor directo al departamento de última generación (marca Schindler o similar) • Sistema de agua a presión constante • Circuito cerrado de cámaras de seguridad • Cerco fotoeléctrico • Sistema de pre-filtro de agua 						
EQUIPAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTOS		<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de ventanas termo acústicas • Entubado y salidas para audio • Salidas para conexión de Gas GLP para 3 puntos • Circuito para triturador de alimentos • Salida para aire acondicionado en dormitorio principal 						

SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



ACABADOS

- Pisos de madera estructurada en sala comedor, pasadizos y dormitorios
- Porcelanato en piso y paredes de baños
- Tableros de cuarzo en cocina y de granito en baños
- Aparatos sanitarios y grifería marca Kohler o similar
- Muebles de cocina altos en acabado poliuretano y muebles bajos en melamine maderado.
- Closets de dormitorios vestidos
- Puntos de salida para tv/cable en todos los dormitorios y S/C
- Puntos de salida para audio (Estar y S/C)

FACHADA



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Sala-Comedor



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Sala de Estar



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Dormitorio y Baño Principal



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Dormitorio Secundario



Cocina



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Baño de Visita



Terraza



SERVICIOS INMOBILIARIOS

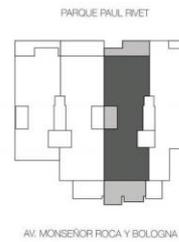
COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Departamento Flat 102



DPTO 102
ÁREA: 208m²



A - 102

SERVICIOS INMOBILIARIOS

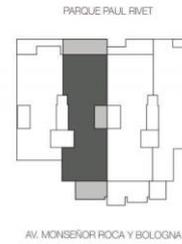
COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Departamento Flat 103



DPTO 103
ÁREA: 208m2



A - 103

SERVICIOS INMOBILIARIOS

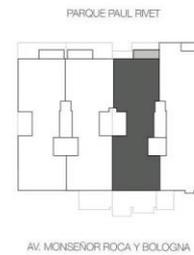
COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Departamento Flat 202, 302, 402



DPTO X-02
ÁREA: 208m²



X - C2

SERVICIOS INMOBILIARIOS

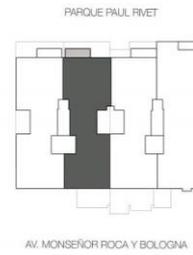
COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Departamento Flat 203, 303, 403



DPTO X-03
ÁREA: 207m2



X - C3

SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

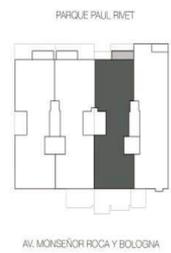
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Departamento PH 502



DPTO 502
ÁREA: 208m²
(199+69)



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

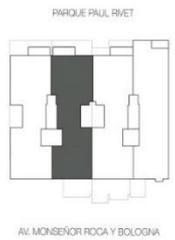
Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Departamento PH 503



DPTO 503
ÁREA: 268m²
(199+69)



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMPRA • VENTA • ALQUILER • ADMINISTRACION DE PROPIEDADES

Carola del Águila 969-772620 / Stephanie LaGatta 949-968555



Departamento PH 504



DPTO 504
ÁREA: 277m²
(202+70)

